



ПЗИ- ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ 0-ГЛАВНА СВЕСКА


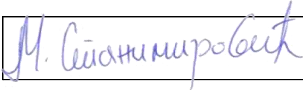
**ПРЕРАДОВИЋЕВА УЛИЦА У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ВОДОВОД**

**Е 1102/21-0
Нови Сад,
октобар 2022.**



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1	
Објект:	Прерадовићева улица у Сремским Карловцима-саобраћајне површине и водовод	
	Парцела број:	2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20, 191/19
	КО Сремски Карловци	
Врста техничке документације:	ПЗИ Пројекат за извођење	
За грађење/извођење радова:	Реконструкција и доградња	
Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Др. Ђорђа Јоановића 4/7	
Одговорно лице пројектанта:	Директор: Драгомир Радовановић, дипл. инж.грађ.	
Потпис:		
Главни пројектант:	Марија Станимировић, дипл.инж.грађ.	
Број лиценце	315 Р743 18	
Потпис		
Број техничке документације:	Е 1102/21-0	
Место и датум:	Нови Сад,	октобар, 2022.



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.9.	Изјаве овлашћених лица
0.10.	Копије добијених сагласности
0.12.	Пројектни задатак
0.13.	Предмер и предрачун



0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду
за

**ПЗИ Пројекат за извођење
Реконструкција и доградња**

објекта

**Прерадовићева улица у Сремским Карловцима-саобраћајне површине и
водовод**

број катастарске парцеле

2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20, 191/19

катастарска општина

КО Сремски Карловци


одређује се:

Марија Станимировић, маст.инж.грађ.

315 P743 18

Инвеститор:	ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, Трг Бранка Радичевића бр. 1 21205 Сремски Карловци
Одговорно лице/заступник:	Александар Саша Стојкечић

Потпис:



Место и датум: **Нови Сад, октобар, 2022.**



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

Марија Станимировић, маст.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта **ПЗИ Пројекта за извођење** међусобно усаглашени
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту
приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Е 1102/21-0
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	бр: ЕП 1102/21- 2/2
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: ЕХ 1102/21-3
8/1	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ- СТАЛНА	бр: ЕС 1102/21-8/1
8/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ - ПРИВРЕМЕНА	бр: ЕС 1102/21-8/2
ЕЛАБОРАТ	ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ	бр: ЕЛ 0209/21-ГЕО

Главни пројектант	Марија Станимировић, маст.инж.грађ.
Број лиценце	315 Р743 18

Потпис:

Број техничке документације:	Е 1102/21-0
------------------------------	--------------------

Место и датум:	Нови Сад,	октобар, 2022.
----------------	------------------	-----------------------



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
285-2211454-76

ЖР:

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: Е 1102/21-0
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	бр: ЕП 1102/21-2/2
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр: ЕХ 1102/21-3
8/1	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ- СТАЛНА	бр: ЕС 1102/21-8/1
8/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ - ПРИВРЕМЕНА	бр: ЕС 1102/21-8/2
Елаборат	ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ	бр: ЕЛ 0209/21-ГЕО



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211454-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад, Др. Ђорђа Јоановића 4/7
Главни пројектант:	Марија Станимировић, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	315 Р743 18

Потпис:

2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО
Одговорни пројектант:	Марија Станимировић, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	315 Р743 18

Потпис:

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО
Одговорни пројектант:	Милоје Јаковљевић
Број лиценце:	314 1397 03

Потпис:

8/1. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ- СТАЛНА:

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО
Одговорни пројектант:	Јелена Нишић, маст.инж.саоб.
Број лиценце:	371 И 086 23

Потпис:

8/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ- ПРИВРЕМЕНА:

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО
Одговорни пројектант:	Јелена Нишић, маст.инж.саоб.
Број лиценце:	371 И 086 23

Потпис:



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551 ПИБ: 107062214
Tel: 021.300.1870 ЖР: 285-2211454-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.6. ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈИ СУ ИЗРАДИЛИ ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Израђивач:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО
Овлашћено лице:	Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ.
Број овлашћења:	316 0214 15

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Саобраћајне површине и хидротехничке инсталације	
врста радова	Реконструкција и доградња	
категорија објекта:	Г- ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКТИ	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	211201 Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе. 211202 Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирање. 222210 Локални цевоводи за дистрибуцију воде
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Сремски Карловци (Сл.лист Општине Сремски Карловци бр.4/2016) План детаљне регулације Старог центра Сремски Карловци (Сл.лист Општине Сремски Карловци бр. 5/2008 и 55/19)	
место:	Сремски Карловци	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20, 191/19 КО Сремски Карловци	
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налази прикључак на јавну саобраћајницу	/
---	---

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	
Прикључак на водоводну мрежу:	Водоводна мрежа се повезује на постојећи водовод иза моста, код постојећег подземног ходранта. Деоница 1 је реконструкција постојеће водоводне мреже која се завршава код полицијске станице. Деоница 2 је нова мрежа и надовезује се на ову мрежу код полиције и завршава се на крају улице код црпне станице фекалне канализације.
Прикључак на канализациону мрежу-атмосферска	
Прикључак на канализациону мрежу-фекална:	

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Прикључак саобраћајне инфраструктуре:	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај. За реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима накатастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10, 191/1 КО Сремски Карловци	бр:	ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021
		датум:	24.08.2021. године
Локацијски услови:	Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај. За реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима накатастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10, 191/1 КО Сремски Карловци	бр:	ROP-PSUGZ-8435-LOCAH-5/2022
		датум:	14.06.2022. године
Локацијски услови:	Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај. За реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима накатастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10, 191/1 КО Сремски Карловци	бр:	ROP-PSUGZ-8435-ISAWHA-7/2022
		датум:	23.09.2022. године



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Обавештења Министарства Одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру	Бр: 10159-2 датум: 24.06.2021. године
Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду	Бр: 217-9187/21 датум: 24.06.2021.године
Услови Јавног конуналног предузећа Водовод и канализација Нови Сад	Бр: 3.4.20-15648 MM датум: 28.06.2021.године
Услови „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуције Нови Сад у Новом Саду	Бр: 27000-Д-07.02.-87011-21 датум: 29.06.2021.године
Обавештење ЈП „Србијас“	Бр: 06-01/2135 датум: 29.06.2021.године
Услови „Нови Сад-Гас“д.о.о.	Бр: 951603 датум: 07.07.2021.године
Услови „Телекома Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекције за технику, Службе за планирање и изградњу мреже Нови Сад	Бр: Д210-259238 датум: 12.07.2021.године
Обавештење ЈВП „Воде Војводине“	Бр: II-753/5-21 датум: 21.07.2021.године
Услове Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд	Бр: 1-1223/2021-1 датум: 26.07.2021.године
Обавештење Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију Нови Сад	Бр: 38-53-03259-2/2021 датум: 26.07.2021.године



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	Реконструисани водовод: Пречник: Дужина:	Деоница 1: PE HD100, OD 110 mm, L=298,58 m
	Нови водовод: Пречник: Дужина:	Деоница 2: PE HD100, OD 110 mm, L=254,91 m
	Саобраћајнице: Ширина саобраћајнице: Дужина саобраћајница: Ширина паркинга: Дужина паркинга:	Осовина 1: 6,0m (5,0m) Осовина 2: 5,50m 553,49m ^l 2,50 m 6,0 m
материјализација објекта:	Материјал за израду саобраћајних површина:	Завршна обрада саобраћајнице: асгалт-бетон Завршна обрада пешачких стаза: бетонске-бехатон плоче Завршна обрада паркинга/колских улаза: бетонске-бехатон плоче
	Материјал за израду хидротехничких инсталација:	
	Водовод:	Полиетилен високе густине ПЕ ХД100 типа SDR17 (S-8), Дуктилни фазонски комади
Друге карактеристике објекта:	/	



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ
ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Fax: 063.298.134
office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211000000454-76

Предрачунска вредност обејкта:	
-----------------------------------	--



0.9. ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

Као овлашћено лице које је израдило ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ који је део ПЗИ Пројекта за извођење за реконструкцију објекта Прерадовићева улица у Сремским Карловцима-саобраћајне површине и водовод, на катастарским парцелама 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20, 191/19, катастарске општине КО Сремски Карловци

Ђорђе Поповић дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је елаборат израђен у свему у складу са Законом о планирању и изградњи, Закону о рударству и геолошким истраживањима, прописима, стандардима и нормативима из области геомеханике и правилима струке;
2. да елаборат садржи прописане и утврђене мере и препоруке за дефинисање основног захтева за објекат-геомеханичка испитивања

Овлашћено лице:	Ђорђе Поповић дипл.инж.грађ.
Број овлашћења/лиценце:	16 0214 15

Потпис:

Број техничке документације:	EL 1805/22-GEO
------------------------------	----------------

Место и датум:	Нови Сад,	октобар, 2022.
----------------	-----------	----------------



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211454-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.10.КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ УСЛОВА

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

Број: 143-351-555/2022-04
ROP-PSUGZ-8435-ISAWHA-7/2022
Дана: 23.09.2022. године
НОВИ САД
ЈБ/МТ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, на основу 8ђ, члана 134. став 1. у вези са чланом 133. став 2. тачка 9), и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 – у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09, 67/12-УС и 18/20), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14-др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19 и 66/20), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и на основу члана 3. став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021), а по овлашћењу Покрајинског секретара садржаног у решењу број 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући по захтеву инвеститора Општине Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, поднетом путем Виолете Николић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I. Одобрава се извођење радова на реконструкцији и доградњи саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци, инвеститору Општине Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, матични број правног лица 08139199, ПИБ 102828498.

II. Предметни објекат је Г категорије, предрачунске вредности радова 80.980.199,90 рсд, без ПДВ-а.

III. Саставни део овог решења су:

- локацијски услови, број ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021, 143-353-96/2021 од 24.08.2021. године и измена локацијских услова број ROP-PSUGZ-8435-LOCAN-

5/2022, 143-353-106/2022-04 од 14.06.2022. године, издати од стране овог секретаријата;

- идејни пројекат „Прерадовићева улица у Сремским Карловцима-саобраћајне површине и водовод, на парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 К.О. Сремски Карловци“, израђен јула 2022. године, а који је сачињен од следећих књига:

књига:	назив:	пројектна организација:	бр. пројекта:
0	главна свеска	АГ-УНС архитектонско-грађевински институт доо Нови Сад, др. Ђорђа Јоановића 4/7	Е 1102/21-0
2/2	пројекат саобраћајница		ЕП 1102/21- 2/2
3	пројекат хидротехничких инсталација		ЕХ 1102/21-3
5	пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације - стална		ЕС 1102/21-8/1
6	пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације - привремена		ЕС 1102/21-8/2
	елаборат о геотехничким условима изградње		ЕЛ 0209/21-GEO

IV. За предметни објекат се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019).

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручан надзор у току извођења радова.

VII. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато ово решење са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 10.08.2022. године овом органу се преко централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, обратио инвеститор Општина Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, путем Виолете Николић, са захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-8435-ISAW-6/2022.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев није била поднета документација прописана чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19 – у даљем тексту: Правилник), те је донето решење број ROP-PSUGZ-8435-ISAW-6/2022 од 22.08.2022. године којим се предметни захтев одбацује. Дана 19.09.2022. године, инвеститор је у складу са чланом 8ђ Закона, у прописаном року, поднео нов усаглашен захтев и доставио документацију која је у претходном захтеву недостајала. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-PSUGZ-8435-ISAWHA-7/2022, а у Писарници покрајинских органа управе заведен је под бројем 143-351-555/2022-04.

Поступајући по предметном захтеву, сходно одредби члана 8ђ став 1. Закона, којом је прописано да надлежни орган, током спровођења обједињене процедуре, искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, а у складу с чланом 28. став 1. Правилника, у коме су таксативно набројани формални услови које надлежни орган, по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, проверава за поступање по захтеву из члана 27. Правилника, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 145. Закона, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитиво веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 5. истог члана Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају инвеститор и пројектант који је израдио и потписао техничку документацију.

Увидом у локацијске услове број ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021, 143-353-96/2021 од 24.08.2021. године и измену локацијских услова број ROP-PSUGZ-8435-LOCAN-5/2022, 143-353-106/2022-04 од 14.06.2022. године Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, утврђено је да су инвеститору утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и

водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци.

Увидом у идејни пројекат „Прерадовићева улица у Сремским Карловцима-саобраћајне површине и водовод, на парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 К.О. Сремски Карловци“, утврђено је да је исти израђен од стране АГ-УНС Архитектонско-Грађевински институт доо Нови Сад, др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад. Одлуком инвеститора, за главног пројектанта именована је Марија Станимировић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 Р743 18. За одговорне пројектанте именовани су Марија Станимировић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 Р743 18, Милоје Јаковљевић лиценца број 314 1397 03, Игор Црњански, дипл.инж.саоб. лиценца број 370 N655 14. За овлашћена лица за израду елабората одређен је Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ лиценца број 316 О214 15. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли идејног пројекта, утврђено је да је техничка контрола извршена од стране „KONSTRUKCIJE NS 2016“ Маја Николић PR Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Novi Sad, Јанка Чмелика 26А, Нови Сад, одговорно лице Маја Николић, која је дала изјаву вршиоца техничке контроле број ТК-0109/21 из јула 2022 године. За вршиоце техничке контроле одређени су Бојан Матић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 К678 11, Давор Гудало, маст.инж.грађ. лиценца број 314 Р392 17 и Иван Дорчић, дипл.инж.саоб. лиценца број 370 С324 05.

Уз захтев је приложен уговор о регулисању односа поводом измештања објеката, закључен између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. број 450763/1-2021 од 11.10.2021. године, као и уговор којим се дефинише пружање услуге исходивања инвестиционо-техничке документације и извођења радова на измештању постојеће нисконапонске надземне мреже, закључен између инвеститора и Електродистрибуција Србије Доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, број 20700-Д.07.02. од 14.12.2021. године.

У управном поступку, решавајући по поднетом захтеву, овај орган је по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника, извршио увид у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сремски Карловци за парцеле број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 све К.О. Сремски Карловци, са датумом ажурности 22.09.2022. године. Увидом у лист непокретности број 899 К.О. Сремски Карловци, уписано је у А листу да су парцеле број 2121, 2116, 2115, 2114, 191/20 јавно грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у Б листу да су у својини Општине Сремски Карловци, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, облик својине јавна, са обимом удела 1/1, у В1 листу уписан је податак о зградама и другим грађевинским објектима: улица, ималац права својине на објекту Општина Сремски Карловци, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, облик својине јавна, са обимом удела 1/1. Увидом у лист непокретности број 899 К.О. Сремски Карловци, уписано је у А листу да је парцела број 2118 градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у Б листу да је у својини Општине Сремски Карловци, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, облик својине јавна, са обимом удела 1/1, у В1 листу уписан је податак о зградама и другим грађевинским објектима: улица, објекат преузет из земљишне књиге, ималац права својине на објекту Општина Сремски Карловци, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, облик својине јавна, са

обимом удела 1/1. Увидом у лист непокретности број 6589 К.О. Сремски Карловци, уписано је у А листу да је парцела број 191/19 јавно грађевинско земљиште, трстик-мочвара 4. класе, у Б листу да је у својини Општине Сремски Карловци, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, облик својине јавна, са обимом удела 1/1.

На основу овако утврђеног чињеничног стања овај орган је утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту.

У вези доказа да је инвеститор уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у вези с подацима о предметном објекту, утврђено је да се ради о објекту и радовима за који је одредбом члана 97. Закона утврђено да се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

У складу са чланом 3. Правилника о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) уплаћени су трошкови управног поступка у износу од 1.620,00 динара. У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14...15/20, 91/20 и 11/21), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству

Ово решење коначно је у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно или се шаље поштом, а може се изјавити и на записник код Управног суда у Београду, ул. Немањина бр. 9.

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Општини Сремски Карловци,
3. Покрајинској грађевинској инспекцији,
4. Министарству Одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Београд;
5. Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду, Нови Сад;
6. Јавном комуналном предузећу Водовод и канализација Нови Сад, Нови Сад;
7. „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуције Нови Сад, Нови Сад;
8. ЈП „Србијагас“, Нови Сад;
9. „Нови Сад – Гас“ д.о.о., Нови Сад;

10. „Телекому Србија“ Предузећу за телекомуникације а.д., Дирекцији за технику, Служби за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Нови Сад;
11. ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
12. Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд;
13. Покрајинском секретаријату за здравство, Одељењу за санитарну инспекцију Нови Сад, Нови Сад;
14. Архиви.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ
ROP-PSUGZ-8435-LOCAN-5/2022
Број: 143-353-106/2022-04
Дана: 14.06.2022. године
НОВИ САД
ССР

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 11. став 1. тачка 1) Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09, 67/12-УС, 18/20-др.закон и 111/21), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/2020 и 38/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), на основу овлашћења покрајинског секретара садржаног у Решењу број 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући по захтеву Општине Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, Нови Сад, поднесеном путем пуномоћника Виолете Николић, доноси

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

МЕЊАЈУ СЕ локацијски услови Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021 и 143-353-96/2021 од 24.08.2021. године, за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115,

2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци, на следећи начин:

- Тачка **I.** мења се и гласи:

I. Издају се локацијски услови за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци.

- Тачка **II.** мења се и гласи:

II. Објекат је категорије Г, класификационих бројева 211201, 211202 и 222210.

- Тачка **III.** мења се и гласи:

III. Плански основ је План детаљне регулације Старог центра Сремских Карловаца („Службени лист Општине Сремски Карловци, број 5/08 и 55/19), План генералне регулације Сремских Карловаца („Службени лист Општине Сремски Карловци, број 4/2016 и 32/21 – у даљем тексту:ПГР) и Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист АП Војводине“, број 57/17).

- Тачка **IV.**, део **1. Подаци о локацији**, мења се и гласи:

1. Подаци о локацији

Предметна парцела број 2114 КО Сремски Карловци се налази у оквиру просторне целине 1- Стари центар. Парцеле број 2118, 2116 и 2115 КО Сремски Карловци се налази делом у оквиру просторне целине 2- Шири центар, а делом у оквиру просторне целине 1- Стари центар.

Парцеле број 2121, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци се налазе у оквиру просторне целине 2- Шири центар.

Предметне парцеле број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци дефинисане су за намену саобраћајне површине, и представљају површине јавне намене.

Предметне парцеле 2116 и 2114 КО Сремски Карловци и део парцела 2118 КО Сремски Карловци се налазе у оквиру просторно културно-историјске

целине „Градско језгро Сремских Карловаца“, која је проглашена за непокретно културно добро од изузетног значаја („Службени гласник РС“, број 12/2016). Предметне парцела 2121, 2115, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци и део парцеле 2118 КО Сремски Карловци се налазе у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Градско језгро Сремских Карловаца“.

- Тачка **VI.** мења се и гласи:

VI. Саставни део локацијских услова је „ИДР-Идејно решење – Реконструкција и доградња – Прерадовићева улица у Сремским Карловцима – саобраћајне површине и водовод – парцела број: 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци“, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е 1102/21-0, ЕП 1102/21-2/2 и ЕХ 1102/21-3 из марта 2022. године.

- Тачка **VII. Претходни услови** се брише.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021 и 143-353-96/2021 од 24.08.2021. године, остају непромењени.

Образложење

Дана 18.05.2021. године, овом органу се, преко ЦИС-а, обратила Општина Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, Нови Сад, путем пуномоћника Виолете Николић, са захтевом за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је издао локацијске услове под бројем ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021 и 143-353-96/2021 од 24.08.2021. године.

Дана 21.03.2022. године, Општина Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, Нови Сад, путем пуномоћника Виолете Николић, је поднела овом секретаријату захтев за измену локацијских услова, а уз захтев је достављено „ИДР-Идејно решење – Реконструкција и доградња – Прерадовићева улица у Сремским Карловцима – саобраћајне површине и водовод – парцела број: 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20 и 191/19 КО Сремски Карловци“, израђено од стране АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО, Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад, број техничке документације Е 1102/21-0, ЕП 1102/21-2/2 и ЕХ 1102/21-3 из марта 2022. године. Након увида у достављену документацију, секретаријат је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, тј. није поднета документација у складу са члановима 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19 – у даљем тексту: Правилник) и издао је Закључак о одбацивању број ROP-PSUGZ-8435-LOCA-4/2022 и 143-353-62/2022 од 04.04.2022. године.

Дана 13.05.2022. године, Општина Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, Нови Сад, путем пуномоћника Виолете Николић, је поднела овом секретаријату усаглашени захтев за измену локацијских услова.

Према члану 15. став 1. Правилника поступак за измену локацијских услова спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Чланом 15. ставом 3. Правилника прописано је да до издавања грађевинске дозволе захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

У складу са чланом 57. став 9. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника, одлучено је као у диспозитиву.

У складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара. Подносилац захтева је према члану 12. став 1. тачка 2) Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број 40/19, 59/20 – др.пропис, 45/21 – др. пропис и 54/21) ослобођен плаћања такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Архиви.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ**
Број: 143-353-96/2021
ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021
Дана: 18.06.2021. године
НОВИ САД
ССР

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53. и 134. став 1. а у вези члана 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 09/20), члана 9. став 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20) и члана 11. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), по службеној дужности, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ је План генералне регулације Сремских Карловаца („Службени лист Општине Сремски Карловци, број 4/2016 – у даљем тексту: ПГР), План детаљне регулације Старог центра Сремских Карловаца („Службени лист Општине Сремски Карловци, број 5/08 и 55/19 – у даљем тексту: ПДР) и Просторни план подручја посебне намене културног предела Сремских Карловаца („Службени листе АПВ“, број 57/17 – у даљем тексту: ППППН).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Према ПГР-у, предметна парцела број 2114 КО Сремски Карловци се налази у оквиру просторне целине 1- Стари центар. Парцеле број 2118, 2116 и 2115 КО Сремски Карловци се налази делом у оквиру просторне целине 2- Шири центар, а делом у оквиру просторне целине 1- Стари центар. Парцеле број 2121, 216/1, 191/20, 191/19,

191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци се налазе у оквиру просторне целине 2- Шири центар.

ПГР-ом су предметне парцеле број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци дефинисане за намену саобраћајне површине, и представљају површине јавне намене. Парцела 216/1 КО Сремски Карловц је по намени постојеће вишепородично становање.

Према ПППН-у, предметне парцеле 2116, 2114 и 216/1 КО Сремски Карловци и део парцела 2118 КО Сремски Карловци се налазе у оквиру просторно културно-историјске целине „Градско језгро Сремских Карловаца“, која је проглашена за непокретно културно добро од изузетног значаја („Службени гласник РС“, број 12/2016). Предметне парцела 2121, 2115, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци и део парцела 2118 КО Сремски Карловци се налазе у оквиру заштићене околине просторно културно-историјске целине „Градско језгро Сремских Карловаца“.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ

1. План регулације површина јавне намене и план нивелације

ПГР-ом су утврђене површине јавних намена. Од целих и делова катастарских парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4. *План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације* из ПГР-а. Планиране регулационе линије се углавном поклапају са постојећим границама парцела а тамо где се планирају проширења постојећих саобраћајница или планирају потпуно нове саобраћајнице дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте или директно дефинисане координатама. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на наведеним графичким приказима.

Нивелација саобраћајница-улица је прилагођена постојећем терену и задржава се у највећем делу.

Пре реализације саобраћајница, терен је потребно снимити и нивелационо решење максимално прилагодити постојећем терену, уз поштовање основне концепције ПГР-а, што подразумева да су могућа одступања од датих нивелета.

2. Правила уређења саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

ПГР-ом Прерадовића улица је сврстана у сабирне улице. Омогућава се реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профилу улица.

У зонама породичног становања планирано је паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, док се у зонама осталих насељских садржаја планирају улични и паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама и нормативима за паркирање. Могућа је изградња уличних паркинга иако паркинзи нису учртани у графичком приказу ПГР-а број 4. *План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације*. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

3. Правила уређења водне инфраструктуре

Снабдевање водом

Према ПГР-у, снабдевање водом врши се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Унутар насеља изграђена је секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm. Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и измештање у профилу улице.

У новопланираним улицама предвиђа се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm.

Уз постојећу водоводну мрежу која се налази ван регулације улице, планирају се заштитни појасеви ширине 2 m. У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Услови грађења саобраћајне инфраструктуре

У ПГР-у је дефинисано да је за изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Правила уређења и грађења друмске саобраћајне мреже:

- Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Приступачност треба да обезбеди услове са савладавање висинских разлика (између две пешачке површине и на прилазу до објекта), оптимално дефинисање тротоара и бициклистичких стаза, места пешачких прелаза и паркинга, стајалишта јавног превоза и јавних телефонских говорница и сл.
- Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m. Међутим ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања. У зонама вишепородичног становања треба примењивати минималну димензију тротоара од 2 m, а препоручљиво је 3 m.
- На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су на пример: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће. Уколико то није могуће, а услови одвијања саобраћаја захтевају заштиту пешака, морају се предвидети заштитне ограде.
- Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).
- Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове

стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m.

- Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне (на општинским путевима 6 m). Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим у приступним улицама где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.
- На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са СРПС У.Ц1. 280-285, а у складу са Законом о безбедности саобраћаја, чланови 161-163 ("Службени гласник РС, број 41/09, 53/10 и 101/11).

Услови прикључења на саобраћајну мрежу дефинисани ПГР-ом су следећи:

- У грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објектат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.
- Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m и у дужини од најмање 10 m.

Према ПДР-у, Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У оквиру паркиралишта потребно је сачувати постојеће дрвеће или резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити 5,5 x 2 m.

Избор одговарајућих материјала за изградњу саобраћајница, тротоара и паркинга поред усклађености са условима заштите, мора бити у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Обрада различитим материјалима (облогама) поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

2. Услови изградње водоводне мреже

У ПГР-у је наведено да се траса водоводне мреже треба полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације треба постављати тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m. Задате

вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објекта инфраструктуре. Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода. На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Приликом изградње водоводне мреже неопходно је придржавати се следећих препорука:

- Упоредо са извођењем ископа треба обавезно вршити континуално подграђивање на свим деловима трасе због близине стамбених објекта и због могућег ремећења стабилности околног терена;
- Након ископа рова, дно треба поравнати и извршити збијање док се не постигне степен збијености једнак или већи од околног терена;
- Приликом збијања се мора строго водити рачуна да се не претера са квашењем испуне – избегавати концентрисано истицање воде. Ров се мора што пре трајно затворити да би се спречило продирање површинских вода у дубље делове терена;
- Контролна испитивање степена збијености/носивости вршити за сваки слој почевши од првог слоја изнад засипа цеви (дебљина слоја највише 50 cm) и то на растојању од најмање 25-30 метара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује надлежно комунално предузеће на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима.

Прикључење стамбених објекта врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере унутар самог објекта, која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објекта површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објекта код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности комуналног предузећа.

V. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

За просторно културно-историјску целину „Градско језгро Сремских Карловаца“ ПППН-ом су предвиђене, између осталих, следеће опште мере заштите:

- 1) у просторној културно-историјској целини и њеној заштићеној околини примењују се одговарајући методи савремене конзерваторске праксе;
- 2) очување затечене историјске урбане матрице, блокова, улица, тргова и паркова;
- 3) очување постојећих регулационих и грађевинских линија на подручју просторно културно-историјске целине;
- 4) изградњу објеката инфраструктуре на подручју просторно културно-историјске целине вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 5) партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 6) постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту "урбане опреме" израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а у складу са стилским обележјима амбијента; уклањање ваздушних водова електричне енергије и постављање подземних;
- 7) задржавање и обнова свих старих чесми које су биле у јавној употреби и њихово прикључивање на градску водоводну и канализациону мрежу;
- 8) сви земљани радови на територији просторне културно-историјске целине условљавају се претходним археолошким ископавањима, археолошким праћењем и документовањем;
- 9) изградња јавних паркинга, гаража и бензинских пумпи дозвољава се само ван просторно културно-историјске целине; локација нових паркинга могућа је изузетно у деловима блокова који подлежу делимичној урбаној реконструкцији;
- 10) израда студије саобраћаја којом ће се задовољити потребе грађана, али и спречити штетно дејство саобраћаја на градитељско наслеђе; за израду студије прибавити услове надлежног завода за заштиту споменика културе и надлежног органа за заштиту природе;
- 11) очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова;
- 12) уклањање зеленила које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава историјска здања;
- 13) извођење регулације површинских токова и решавање одвођења атмосферске и подземне воде тако да не угрожавају заштићене објекте;
- 14) санирати сва клизишта тла геомеханичким и конструктивним захватима тако да се спречи угрожавање заштићених објеката;
- 15) изградња хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби;
- 16) израда студије за омогућавање приступа лица са посебним потребама заштићеним објектима.

За заштићену околину просторно културно-историјске целине утврђене су, између осталих, следеће опште мере заштите:

- 1) очување затечене урбане матрице;
- 2) очување регулационе линије.

За просторе ван обухвата до сада познатих локалитета с археолошким садржајем, приликом планирања земљаних радова већег обима на изградњи инфраструктуре, обавезно је да инвеститори изградње пријаве радове надлежном Заводу за заштиту споменика културе, како би се благовремено обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова. Код утврђивања нових траса саобраћајних и инфраструктурних коридора, потребно је утврдити обавезу детаљног рекогносцирања терена дуж трасе.

На целокупном простору изградње, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да, ако се у току извођења земљаних и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме све мере да се налази не униште и не оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Забрањује се неовлашћено ископавање, одношење грађевинског материјала, као и прикупљање површинских археолошких налаза са локалитета.

2. Услови и мере заштите природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

3. Услови и мере заштите од елементарних и других непогода

У ПГР-у је наведено да ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

4. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилази објектима као и пројектовање објеката (објекти високоградње јавне и пословне намене, стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова) као и посебних уређаја у њима мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Правилником о техничким стандардима приступачности прописују се ближе техничке мере, стандарди и услови којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Концепт приступачности се мора базирати на принципу "дизајн за све" који представља основу стварања окружења за све, односно приступачност окружењу, услугама, производима најширем могућем кругу корисника.

Приступачност треба да обезбеди услове са савладавање висинских разлика (између две пешачке површине и на прилазу до објекта), оптимално дефинисање тротоара и бициклистичких стаза, места пешачких прелаза и паркинга, стајалишта јавног превоза и јавних телефонских говорница и сл.

Поред претходно наведеног Правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9.201-206 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

VI. Ова информација о локацији издаје се за потребе исходавања водних услова и у друге сврхе се не може користити.

VII. Информација о локацији је на снази док је на снази плански основ на основу којег је издата.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Огњен Бјелић

Доставити:

1. ЈВП „Воде Војводине“
2. Архиви.



Нови Сад 29.06.2021. године
Број: 27000-Д-07.02.-87011-21

ЦЕОП: ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и
саобраћај
21000 НОВИ САД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад размотрило је захтев примљен дана 23.06.2021. године у име инвеститора **Општина Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића бр. 1, Сремски Карловци**. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/2018 и 40/2021), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13) и Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за реконструкцију саобраћајне површине и водовода у Прерадовићевој улици, класа 211201 и 222210, кат. парцела 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 К.О. Сремски Карловци у Сремским Карловцима.

На основу увида у Идејно решење бр. Е 1102/21-0 од фебруара 2021. године, дају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у тачки 4.:

1. На датој локацији се налазе електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном реконструкцијом саобраћајне површине и водовода, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.
2. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:
При реконструкцији саобраћајних површина, инвеститор је у обавези да поштује следеће:
 - 2.1 Хоризонтални размак трасе енергетског кабла од саобраћајне површине мора износити најмање 1m, а од пешачке стазе и паркинга 0,5m.
 - 2.2 При укрштању, вертикални размак између саобраћајне површине и горње ивице кабловске канализације енергетског кабла не сме да буде мањи од 0,8m. Угао укрштања треба да је што ближи 90°.
При изградњи водоводне мреже, инвеститор је у обавези да поштује следеће:
- 2.3. Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви испод или изнад енергетских каблова.
- 2.4. Хоризонтална удаљеност водоводних цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.
- 2.5. Укрштање енергетског кабла и водоводних цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5 m. Водоводне цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.
- 2.6. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 2.4. и 2.5., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3 m.

- 2.7. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу водоводних шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
- 2.8. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 2.9. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- 2.10. Саобраћајне површине и водоводне цеви морају бити удаљени најмање 1m од најближе странице бетонског постоља стуба и 1m од спољашњег уземљивача трансформаторске станице. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена.
- 2.11. У траси саобраћајне површине и водоводне мреже налазе се подземни 0,4kV кабловски прикључци, који су повезани са НН мрежом, а нису уцртани у КАТ-ком. Ови прикључци су изграђени у претходном периоду када уцртавање није била законска обавеза и извођени су од стране власника објеката. У случају евентуалног њиховог оштећења за време извођења радова, трошкове поправке сноси инвеститор.
- 2.12. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са саобраћајном површином и водоводним цевима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ објављеног у „Службеном листу РС“ број 65/88 и 18/92.

3. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 3.1. Инвеститор је у обавези да на местима означеним зеленим сигниром, обезбеди заштитне ПВЦ цеви за полагање 20kV Ф125mm и 0.4 kV каблова Ф110mm, као што је приказано на ситуацији.
- 3.2. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 3.3. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у Новом Саду, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 3.4. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у Новом Саду.
- 3.5. У траси планиране изградње саобраћајних површина налазе се стубови надземне мреже (стубови 0,4kV вода) које је потребно демонтирати и изградити одговарајућу нисконапонску мрежу.

За потребе измештања електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање

4. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Инвеститор објекта је у обавези да са "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад у Новом Саду сачини уговор за исходавање инвестиционо техничке документације и изградњу електроенергетског објекта на другој локацији.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

6. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Нови Сад само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилог:

- Оверене ситуације х2
С поштовањем,

Достављено:

1. Служби за енергетику
2. Сектор за одржавање ЕЕО и ММ
- ③ Писарници

14

Директор огранка
Милан Тешовић, дипл.инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-259238

ДАТУМ: 12.07.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

ВЕЗА: БРОЈ ROP-PSUGZ-8435-LOC-2-HPAP-8/2021. од 22.06.2021

Поступајући по захтеву број ROP-PSUGZ-8435-LOC-2-HPAP-8/2021. од 22.06.2021. а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објекта Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Путеви и улице унутар градова и осталих насеља категорије „Г“ класификационе ознаке 211201 и Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) категорије „Г“ класификационе ознаке 222210, на парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10, 191/1 К.О. Сремски Карловци:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објекта мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за овај предмет је у

Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу. Тел: 021/270-8905 и 064/6521-189 и у Одељењу за оптичку инфраструктуру Александар Мркић дипл. инж. тел: 021/4848-137 и 064/612-1896;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. На предметној локацији постоје објекти „Телекома Србије“ уграђени на дубини 0,5-1,2m. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m, на местима укрштања **саобраћајних површина** са објектима „Телекома Србије“, паралелно њима поставити 2ПВЦ цеви Ø110mm, дужине „ширина коловоза +1,5m од обе ивице“. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити мин.0,5m.На местима укрштања са кабловима „Телекома Србије“. На месту укрштања, **водоводна** мрежа мора проћи испод каблова „Телекома Србије“ мин. 0,5m под углом око 90°а не мањим од 45°. На местима приближавања водоводне мреже кабловима „Телекома Србије“, растојање не сме бити мање од 0,5m.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;
8. Према приложеној ситуацији предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србија“, те је неопходно да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација, овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име „Телекома Србија“, о свом трошку и за рачун, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;
9. Извод из Пројекта који садржи свеску са Техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ доставити обрађивачу услова ради верификације;
10. Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно материјал и радови на измештању постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско - правних

односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ пре почетка изградње;

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;
12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србије“ а.д;
13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;
14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. Народних хероја 2 Нови Сад Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности је зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);
15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д;
16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени;
17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;
18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Напомена: Траса каблова „Телекома Србије“ уцртана је на приложеном "Ситуационим плану".

У траси има више каблова "Телекома Србије"

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**

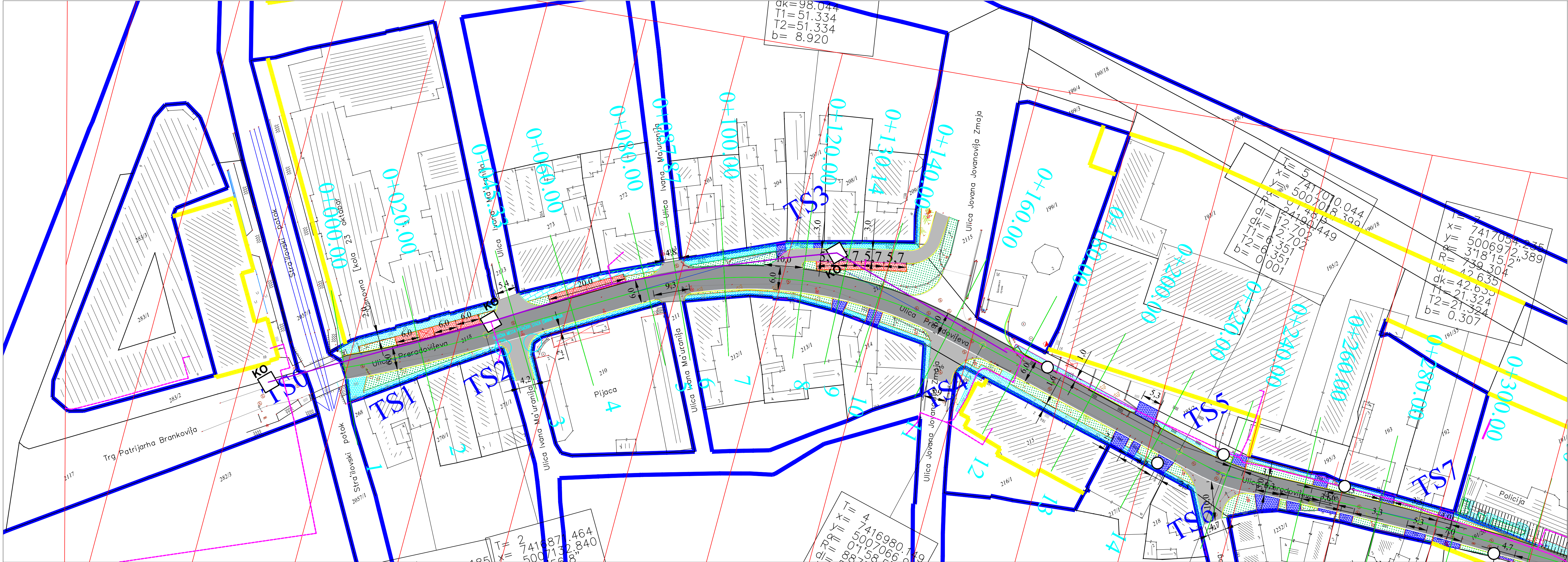
1. Прилог: Ситуациона план


СИТУАЦИЈА

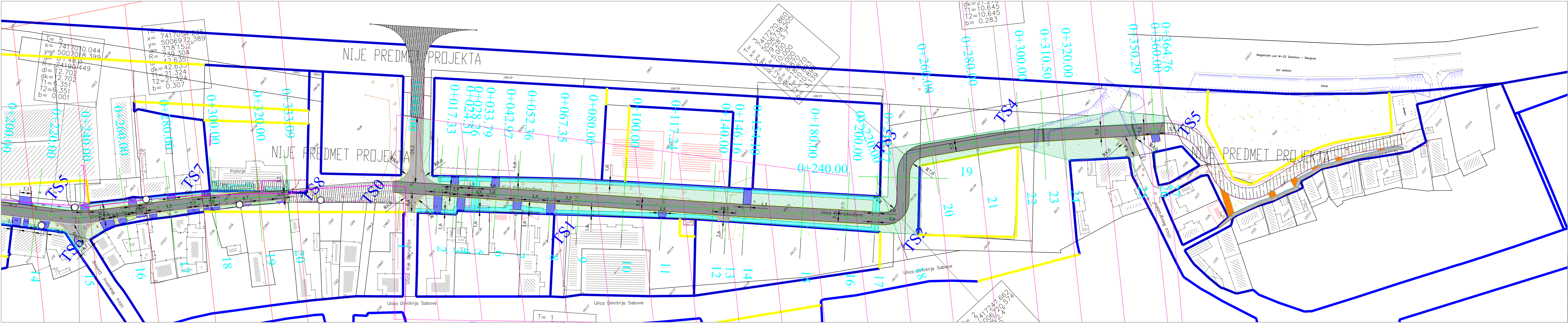
ЛЕГЕНДА

- TS0 Чворови тангентног полигона
- Осовина
- Ивице коловоза
- Асфалтни коловоз
- Паркинг површине
- Пешачке стазе
- Зелена површина
- Није предмет пројекта
- Ивичњак 18/24
- Ивичњак
- Ивичњак
- Постојећа регулациона линија
- Планирана регулациона линија
- Колски прилази
- Реконструкција саобраћајних површина
- Дограђања саобраћајних површина

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-259238
ДАТУМ: 12.07.2021.
ЛЕГЕНДА:
КО
TK КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ
TK СТУБ



 АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад Тел/Факс: +381 21 511551 е-маил: office@aginstitut.com; веб: www.aginstitut.com	Инвеститор: Општина Карловци Трг Бранка Радичевића 1, Сремски Карловци
	Назив објекта: Прерадовићева улица у Сремским Карловцима
Одговорни пројектант: Марија Станимировић дипл.инж.граф. 315 Р743 18	Део пројекта: 2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА
Сарадници: Видо Николић, мајинж.граф. Милица Теповић, дипл.инж.граф. Дејан Пахалић, мајинж.граф. Роберт Врбачењак, мајинж.граф.	Назив цртежа или графичког приказа: СИТУАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНО
Ознака и врста техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: Фебруар 2021.
	размера: Р - 1:500
	број пројекта: ЕП 1102/21-2/2
	црт.бр.: 3.1.




СИТУАЦИЈА

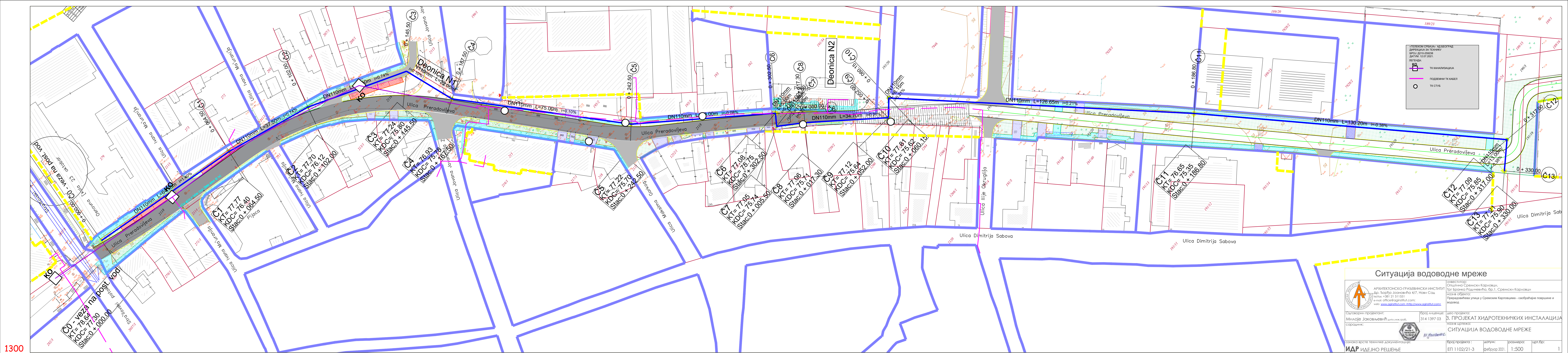
ЛЕГЕНДА

- TSO Чворови тангентног полигона
- Осовина
- Ивице коловоза
- Асфалтни коловоз
- Паркинг површине
- Пешачке стазе
- Зелена површина
- Није предмет пројекта
- Ивичњак 18/24
- Ивичњак 18/18
- Ивичњак 18/16
- Постројена регулациона линија
- Планирана регулациона линија
- Колски прилази
- Реконструкција саобраћајних површина
- Дограђања саобраћајних површина

„ТЕХНИКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: ДТ10-259/201
ДАТУМ: 12.07.2021.
ЛЕГЕНДА:

- ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ
- ТК СТУБ

 <p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др Ђорђа Јовановића 47, Нови Сад Тел/Факс: +381 21 511551 е-пошта: office@aginstitut.com, web: www.aginstitut.com</p>	Инвеститор: Општина Карловци Трг Бранка Радичевића 1, Сремски Карловци
	Назив објекта: Прерадовићева улица у Сремским Карловцима
	Део пројекта: 2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА
	Назив цртежа или графичког приказа: СИТУАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНО
Одговорни пројектант: Марија Станимировић дипл.инж.граф. 315 Р743 18	Датум: Фебруар 2021
Сарадници: Видо Николић, мајст.инж.граф. Милица Тепаски, архитек.граф. Дарко Павловић, мајст.инж.граф. Роберт Врбачевић, мајст.инж.граф.	Размера: Р-1:300
Ознака и врста техничке документације: ИАР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Број пројекта: ЕП 1102/21-2/2
	Црт.бр.: 3.2.



«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-259238
ДАТУМ: 12.07.2021.

ЛЕГЕНДА:

- TK КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ
- TK СТУБ

Ситуација водоводне мреже

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Милоје Јаковљевић, дип.инж.грађ.
сарадник:

Број лиценце: 314 1397 03

Инвеститор: Општина Сремски Карловци,
Трг Бранка Радчевића, бр.1, Сремски Карловци
назив објекта: Прерадовићева улица у Сремским Карловцима - саобраћајне површине и водовод

назив цртежа: СИТУАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Ознака врсте техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Број пројекта: ЕП 1102/21-3

Датум: фебруар 2021.

Размера: 1:500

Црт.бр.: 1



"НОВИ САД - ГАС" ДОО

21.000 Нови Сад, Теодора Мандића бр.21
Тел. 021/6- 411-900, 6-413-900, 6-411-678 ; Факс: 021/6-414-190

"ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ"

Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића број 1

0

Наш број: 951603

Датум: 7.7.21

На основу захтева број ROP-PSUGZ-8435-LOC-2-HPAP-6/2021 од 22.06.2021 године, издају се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДИСТРИБУТИВНИМ ГАСНИМ СИСТЕМОМ

за израду **Реконструкција и доградња Прерадовићеве улице у Сремским Карловцима-саобраћајне површине и водовод на парцели : 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10, 191/1 ко Сремски Карловци**

На основу Ваше ситуације и наше техничке документације констатовано је да на предметној локацији постоји гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и гасни прикључци .

Обавезује се Инвеститор да пре почетка радова званично обавести "Нови Сад - Гас" ДОО о датуму почетка радова и омогући директан надзор над изградњом објекта. Радови не могу почети без присуства представника "НОВИ САД - ГАС"-а и дефинисања локације гасне инсталације.

Пре почетка радова обавезно извршити шлицовање ради утврђивања тачног положаја гасних инсталација и усклађивање предметне трасе са нашим техничким условима.

Обавезује се извођач радова дефинисаних пројектном документацијом, да приликом наилаaska на гасовод, код извођења истих, одмах извести ДП "Нови Сад-Гас" ради даљег поступка.

Земљане радове у близини трасе гасовода вршити искључиво ручни ископом.

Неопходне радове на заштити или отклањању евентуалних оштећења гасовода приликом извођења предметних радова, извршиће "Нови Сад-Гас" ДОО на терет Инвеститора.

Уколико је потребно измештање гасовода, пре извођења истих потребно је поседовање Грађевинске дозволе за предметно измештање, а све у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Уредби о издавању локацијских услова "Службени гласник РС", бр. 35 од 17. априла 2015, 114 од 31. децембра 2015. године.

Претходна сагласност важи годину дана.

Трошкови издавања Претходне сагласности без ПДВ-а износе: 12,760.00 дин .



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 10159-2

24.06.2021. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 24.06.2021. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са изработом техничке документације за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Сремским Карловцима, доставља.

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
САОБРАЋАЈ**

Веза: Захтев Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај АПВ, бр. 143-353-96/2021 од 18.06.2021. године, под ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021

На основу вашег захтева за инвеститора Општина Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, Сремски Карловци, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК
потпуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај АПВ (ЦЕОП системом) и
- а/а (актом)



Наш број: 3.4.20-15648 MM
Ваш број: ROP-PSUGZ-8435-LOC-2-NPAP-9/2019
Датум: 28.06.2021.год.

Општина
Сремски Карловци
Сремски Карловци
Трг Бранка Радичевића бр.1

На основу члана 54 и 55 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије, бр.72/2009, 81/2009.испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014-УС, 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/20),Правилника о техничким условима за прикључење на Технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Сл. лист града Новог Сада бр.13/94) и члана 14. Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода (Сл.лист града Новог Сада бр.60/2010, 8/2011-испр.38/2011, 13/2011, 13/2014 и 59/2016 и 59/19),ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад те Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гласник републике Србије број 3 од 12.01 2018.) издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Инвеститору Општина Сремски Карловци из Сремских Карловаца, Трг Бранка Радичевића бр.1 **саобраћајне површине и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима**, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 К.О.Сремски Карловци. Услови за пројектовање се издају на основу достављеног Идејног решења број Е 1102/21-0 израђеног фебруара 2021. од стране пројектанта АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ д.о.о. Нови Сад улица Ђорђа Јовановића 4/7, копије катастарског плана водова број 956-302-11279/2021 од 31.05.2021. и копије плана катастарске парцеле број 952-04-212-10047/2021 од 26.05 2021. Категоризација објекта је Г са класификационим бројевима 211201 и 222210.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Предмет пројекта су саобраћајне површине у улици Прерадовићевој у Сремским Карловцима и то крак 1 од Стражиловачког потока до полициске станице и крак 2 од улице Илије Округлића до раскрснице са Београдском улицом.
- Пројектом обрадити заштиту т.ј. ојачање постојеће и планиране водоводне мреже те постојеће фекалне канализације и атмосферске канализације са кућним прикључцима у зависности од прорачуна на статичка и динамичка оптерећења, условљена режимом саобраћаја и дејством механизације за време извођења радова.
- Ускладити нивелету новог партерног уређења са објектима и ознакама на постојећој и новопроектованој водоводној и постојећој канализационој мрежи и прикључцима.
- Атмосферске воде са саобраћајних површина усмерити преко постојећих и новопроектованих сливника у постојећу новопроектовану атмосферску канализацију улице Прерадовићеве.

ВОДОВОД

- Предмет пројекта је реконструкција уличне водоводне мреже у улици Прерадовићевој од Стражиловачког потока до полицијске станице и изградња нове водоводне мреже од полицијске станице до краја улице код црпне станице канализације у Сремским Карловцима.
- Новопројектовану водоводну мрежу повезат са водоводном мрежом АС 100mm у улици Прерадовићевој код моста ,а завршити одговарајућим хидрантом.
- Новопројектована водоводна мрежа мора бити димензионисана тако да се обезбеди одговарајући капацитет и квалитет водоснабдевања корисника који су на предметном правцу водоснабдевања уз услов да је минимални пречник цевовода Ø100mm.
- Новопројектовани водовод пројектовати ван трасе саобраћајнице.
- Прикључење новопројектовне водоводне мреже улице Карађорђево је северној страни улице на водоводну мрежу улице Теодора Крачуна АС Ø100mm ,а на источној страни на водоводну мрежу РЕ OD 110mm Трга Бранка Радичевића.
- Пројетом обухватити и превезивање свих водоводних мрежа бочних улица на новопројектовану водоводну мрежу што подразумева и кракове водоводне мреже из улице Карађорђево .
- Притисак на месту прикључења новопројектоване водоводне мреже на водоводну мрежу улице Прерадовићево је bar 2.6 bar у нормалним условима водоснабдевање.
- Траса нове водоводне мреже дефинисана је Идејним решењем водоводне мреже.
- Уличну водоводну мрежу пројектовати и на основу Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, Службени гласник Републике Србије број 3 од 12.01 2018.

ЦЕВОВОДИ, ФАЗОНСКИ КОМАДИ И АРМАТУРА:

- Нову водоводну мрежу пројектовати са полиетиленским водоводним цевима РЕ-100 (ISO-S8) (EN12201) за радне притиске од 10bar или неки други задовољавајући цевни материјал ако услови уградње то захтевају .
- Чворишта са два или више затварача пројектовати у одговарајућим армирано бетонским шахтовима које таквих димензија да се омогући лака монтажа и демонтажа фазонских комада и арматуре.
- Пројектом разрешити распоред секторских затварача у односу на постојеће и планирано стање те обрадити чворишта и детаље везе новог цевовода са постојећим и планираним уличним водоводним мрежама.
- Чворове водоводне мреже са једним затварачем пројектовати без шахтова (затварачи са уградбеним гарнитурима и капама).
- Предвиђене арматуре и фазонски комади морају бити произведене према стандарду DIN 30677/2 са епоксидном заштитом, (систем са прирубницама) која омогућава уградњу у шахт као и уградњу без шахта.
- Све фазонске комаде у чворовима водоводне мреже предвидети од нодуларног лива(GGG50) са прирубничким спојевима.
- Пројектом решити оваздушење и могућност пражњења цевовода.
- На новој секундарној водоводној мрежи предвидети одговарајући број хидраната и исте пројектовати према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.
- За време извођења радова пројектом предвидети привремени вод водоснабдевања корисника.

- Видне елементе арматуре, уличне капе и поклопце шахтова нивелационо ускладити са планираним нивелационим решењем.
- На прелазу ценовода испод комуналног уређења предвидети уградњу заштитних челичних цеви одговарајућих димензија према статичком прорачуну.

ШАХТОВИ И ПОКЛОПЦИ

- Водоводне шахтове пројектовати од армираног бетона, опремити ливеним пењалицама и одговарајућим поклопцем са изливеним натписом "ВОДОВОД ГРАД НОВИ САД".
- Шахтове пројектовати од армираног бетона таквих димензија да се омогући лака монтажа и демонтажа фазонских комада и арматуре.
- Шахтове опремити пењалицама и одговарајућим ливено-гвозденим поклопцима.
- Поклопци уличних водоводних шахтова у саобраћајници морају бити округли са четвртастим рамом и израђени од нодуларног лива (према стандарду EN124 класа D400) светлог отвора Ø600mm.
- Поклопци уличних шахтова ван саобраћајнице морају бити такође округли са четвртастим рамом и израђени од нодуларног лива (према стандарду EN124 светлог отвора Ø600mm).
- Носивост поклопца и конструкција доње плоче шахта мора одговарати прописаном саобраћајном оптерећењу.
- За шахтове лоциране у саобраћајници носивост поклопца мора бити >400Kn, а изван саобраћајнице >125Kn.
- Коту поклопаца планираних шахтова усагласити са тереном и нивелетом комуналног уређења.

ПРИКЉУЧЦИ

- Главним пројектом нове секундарне водоводне мреже обрадити реконструкцију кућних водоводних прикључака од уличне водоводне мреже до регулације т.ј до водомерног шахта као и дугачке водоводне прикључке (блоковска водоводна мрежа) за железничку станицу и за школу на Тргу Патријарха Бранковића.
- Кућне прикључке водовода пројектовати са полиетиленским водоводним цевима PE-100 (ISO S-8) за радне притиске од 10 bar минималног пречника OD 25 mm.
- За мање колективне објекте (без хидрантске мреже) прикључење предвидети преко огрлице са затварачем DN110/50mm, а за веће колективне објекте (са хидрантском мрежом) директно повезивањем на уличну мрежу уградњом одговарајућих фазонских комада.
- Огрлица са затварачем за кућни прикључак морају бити за РЕ цев, израђена према стандарду DIN 30677/2 са одговарајућом епоксидном заштитом.
- Водоводни прикључак мора имати телескопску или уградбену гарнитуру са одговарајућом капом и бетонским блоком.
- Видне елементе арматуре поклопце шахтова као и уличне капе нивелационо ускладити са планираном нивелетом терена.

ОПШТИ УСЛОВИ УКРШТАЊА И ПАРАЛЕЛНОГ ВОЂЕЊА ИНСТАЛАЦИЈА

- На местима укрштања и паралелног вођења новопроектованих инсталација са водоводним и канализационим мрежама, (прикључцима, објектима и ознакама) морају се испоштовати следећи услови:
- Није дозвољено вођење планираних инсталација преко или испод постојећих инсталација водовода и канализације. Код паралелног вођења инсталација и објекта минимално хоризонтално одстојање не сме бити мање од 1,0m.
- Код укрштања инсталација под углом од 90° (а не мањим од 45°) одстојање не сме бити мање од 0,5m. Задате вредности су растојања од спољне ивице пројектованих инсталација или објекта до спољне ивице инсталација и објекта водовода и канализације.
- Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација и објекта водовода и канализације.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих водоводних и канализационих инсталација и објекта, нити до угрожавања нормалних услова одржавања и несметаног пружања услуге корисницима. Мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим инсталацијама и објектима водовода и канализације ради неопходног одржавања или евентуалних интервенција на њима.
- Радове у непосредној близини инсталација водовода и канализације изводити искључиво ручним алатом, уз максималну пажњу и уз предузимање свих потребних мера заштите. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења инсталација и објекта водовода и канализације, инвеститор радова је дужан да ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове отклањања оштећења и накнаду губитка услед цурења воде односно прекида пружања услуге корисницима)

ОПШТИ УСЛОВИ

- Осам дана пре почетка радова инвеститор је у обавези да званично обавести ЈКП "Водовод и канализација" о датуму почетка извођења радова и именима шефа градилишта и надзорног органа. Такође дужан је да од самог почетка радова омогући директиван надзор од стране представника ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Радови не могу почети пре дефинисања положаја инсталација и објекта водовода и канализације на терену.

Рок важења издатих Услови за пројектовање (број:3.4.20-15648) је све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Руководилац Сектора „Инвестиционо техничког“

Дарко Малешевић, дипл. инж. маш.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЕНЕРГЕТИКУ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/2135Датум: 29-06-2021

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци

Поштовани,

На основу вашег захтева број ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021 од 18.06.2021. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.


Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



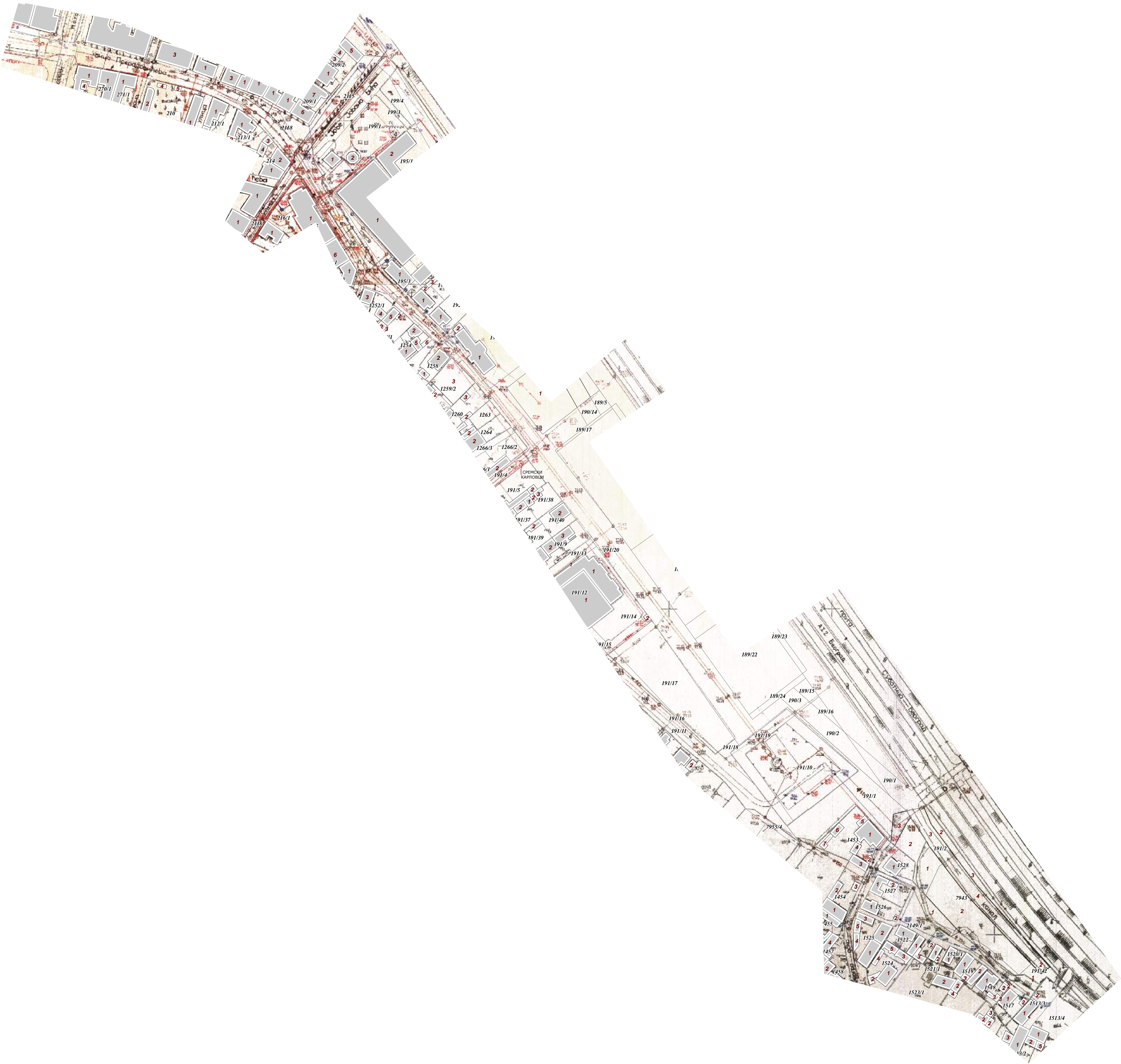
Извршни директор за инвестиције

Јовица Буџимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2115, 2121, 191/19, 2114, 2118,
191/10, 191/1, 2116, 216/1, 191/20

Размера штампе: 1:1500





Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Република Србија Republic of Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430

e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Број / Ref.: 0101 бр. 1-1223/2021-1
ROP-PSUGZ-8435-LOC-2-НРАР-18/2021
Датум / Date: 26.07. 2021. године
АЦ

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ**

21 101 НОВИ САД
Булевар Михаила Пупина бр. 16

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- и др. закон и 99/11 – и др. закон) а у вези члана 86 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011 (чл. 88. и 89. нису у пречишћеном тексту), 121/2012 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, поступајући по захтеву Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, утврђује:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Мере техничке заштите за израду пројекта и документације за реконструкцију саобраћајне површине и водовод Прерадовићеве улице у Сремским Карловцима, може се предузети према следећем:

– извршити постављањање водоводних траса и прикључка у свему према нормама и стандардима за предметну врсту радова, пројектном задатку и стварном стању на терену и потом обновити коловозни застор у свему према постојећем (асфалт, ивичњаци и слично).

– Шахтове за водоводна обрадити са стилском гвоздено ливеном поклопном плочом прописане носивости.

– Реконструкцију саобраћајне трасе спровести у свему према поднетом идејном решењу из захтева (АГ-УНС Архитектонско грађевински институт доо, одг. пројектант Марија Станимировић, дипл. инж. грађ., лиценца бр: 3015 Р743 18), доминантно задржавајући постојећу трасу и регулацију, интензитет саобраћајног протока уз планирано увођење пратећег хортикултурног озелењавања.

Образложење

Решавајући по захтеву надлежног органа Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај у оквиру обједињене процедуре, који се односи на услове за предузимање мера техничке заштите за постављање водоводне трасе са прикључцима и саобраћајно уређење у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, констатовано је да се предметни радови постављања инсталације могу реализовати и да не утиче на изглед и својство непокретног културног добра.

Предметне инсталације се планирају у оквиру заштићене околине просторне културно–историјске целине «Градско језгро Сремских Карловаца» која је категорисана као културно добро од изузетног значаја за Републику Србију (Одлука о утврђивању граница заштићене околине и мера заштите просторне културно–историјске целине «Градско језгро Сремских Карловаца», непокретног културног добра од изузетног значаја, Одлука Народне Скупштине Републике Србије бр. 03/2016 од 12. 02. 2016. године, «Службени гласник Републике Србије», бр. 16/2016).

ЗАМЕНИК В.Д. ДИРЕКТОРА

Снежана Јејић, по овлашћењу
бр. 11-157/2021 од 15.03.2021



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Нови Сад

Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21 000 Нови Сад

Т: +381 021/456960 Ф: +381

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-03259-2/2021-02

ДАТУМ: 26.07.2021.

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ**

Вежа: Допис број 143-353-96/2021 ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021 од 18.06.2021 . године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 143-353-96/2021 ROP-PSUGZ-8435-LOC-2/2021 од 18.06.2021 . године, затражили сте издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици насеља Сремски Карловци и приложили планирану ситуацију на сеор.apr.gov.rs у предмету ROP-PSUGZ-8435-LOC-2-HPAP-17/2021

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС” бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- **јавног снабдевања становништва водом за пиће**
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објекта у којима се оне обављају, као и Вашим дописом за покретање захтева Општине Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1, Сремски Карловци, за издавање **локацијских услова** за реконструкцију и доградњу саобраћајних површина и водовода у Прерадовићевој улици у Сремским Карловцима, на катастарским парцелама број 2121, 2118, 2116, 2115, 2114, 216/1, 191/20, 191/19, 191/10 и 191/1 КО Сремски Карловци, обавештавамо Вас да општи и посебни санитарни услове су дефинисани за објекте водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари **а не и за водоводну мрежу.**

Санитарни инспектор

Синиша Немчев



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ
Др. Ђорђа Јоановића 4/7
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551
Tel: 021.300.1870

ПИБ: 107062214
ЖР: 285-2211454-76

office@aginstitut.com
www.aginstitut.com

0.12.ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ **ПРЕРАДОВИЋЕВЕ** УЛИЦЕ У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА – РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА, РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И ИЗГРАДЊА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ОПШТИ УСЛОВИ

Предметну локацију карактерише раван терен. Важно је напоменути да се део Прерадовићеве улице налази у оквиру границе зоне заштите просторно културно историјске целине „Градско језгро Сремских Карловаца“, непокретно културно добро од изузетног значаја, а део улице у заштићеној околини ПКИЦ „Градско језгро Сремских Карловаца“. Улица је саобраћајница кроз стамбену зону Сремских Карловаца ширине 4.0 - 5 m. Укупна дужина осовине улице је цца 700 m. Осовина дела улице који се реконструише је дефинисана од Трга Патријарха Бранковића у правцу југо-исток тако да се повеже са Београдском улицом.

Пројектом треба предвидети и изградњу инжењерског објекта (моста) преко канала који пресеца трасу предметне саобраћајнице. По потреби у сагласности са Инвеститором предвидети фазну изградњу.

Извршити геодетска снимања, премеравања и обележавања. Податке са терена као што су: ивичњаци, шахтови, стубови ваздушних електро и телефонских инсталација, треба уцртати у ситуациони план постојећег стања у одговарајућој размери што ће служити као основа за пројектовање. Попречне профиле снимити на карактеристичним местима.

Основ за реализовање документације је:

- План детаљне регулације старог центра Сремских Карловаца („Сл. лист Општине Ср. Карловци“, бр. 5/2008)
- План генералне регулације („Сл. лист Општине Ср. Карловци“, бр. 4/2016)

Потребно је урадити пројектно-техничку документацију у складу са обједињеном процедуром.

ЗАДАТАК И ОБИМ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНИЦА - Пројектом треба обухватити реконструкцију и изградњу коловоза и пешачких стаза са изналажењем квалитетних и економичних решења.

Нивелету коловоза положити према услову одводњавања свих површина и регулацији ове улице преко коловоза и услова максималног уклапања колских улаза. Пројектом предвидети колске прилазе приватним парцелама.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у

оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m.

Минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m. На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су на пример: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће. Уколико то није могуће, а услови одвијања саобраћаја захтевају заштиту пешака, морају се предвидети заштитне ограде или рукохвати.

Најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне (на државним путевима 7 m, а на општинским путевима 6 m). Изузетно коловози могу бити широки 3 m само у приступним улицама. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим у приступним улицама где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором. На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са СРПС У.Ц1. 280-285, а у складу са Законом о безбедности саобраћаја, чланови 161-163 ("Службени гласник РС, број 41/09, 53/10 и 101/11).

Обезбедити услове за несметано кретање хендикепираних особа - на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака. Концепт приступачности се мора базирати на принципу "дизајн за све" који представља основу стварања окружења за све, односно приступачност окружењу, услугама, производима најширем могућем кругу корисника.

Приступачност треба да обезбеди услове са савладавање висинских разлика (између две пешачке површине и на прилазу до објекта), оптимално дефинисање тротоара и бициклистичких стаза, места пешачких прелаза и паркинга, стајалишта јавног превоза и јавних телефонских говорница и сл.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Саобраћајну сигнализацију ускладити са Главним пројектом саобраћајне сигнализације у централној зони Сремских Карловаца тако да се саобраћај одвија безбедно и у складу са важећим законима и стандардима.

Елаборат геотехничких истраживања

При пројектовању предметног објекта, потребно је да се задовољи његова стабилност тј да се одреди адекватна коловозна конструкција и стабилност мостовске конструкције. Пројектант је у обавези да детаљно сагледа трасу и локалитет предметног објекта и утврди да ли постоји потреба за изработом елабората геомеханичких истраживања. Број дубину и места геомеханичких истражних бушотина и јама је потребно да процени Пројектант.

Препорука Инвеститора у случају потребе да се изради геомеханички елаборат је да се изврше следећа испитивања уз консултацију са пројектантом:

- одређивање влажности тла СРПС.У.Б1.012;
- одређивање запреминске масе СРПС.У.Б1.013;
- одређивање гранулометријског састава СРПС.У.Б1.018;
- одређивање Аттеберг-ових граница конзистенције СРПС.У.Б1.020;
- одређивање оптималне влажности по Прокторовом опиту СРПС.У.Б1.038;
- одређивање лабораторијског ЦБР-а СРПС.У.Б1.042.
- Одређивање еквивалента песковитих тла СРПС.УБ1.040
- Одређивање стишљивости тла СРПС У.Б1.032
- Узимање узорака тла СРПС У.Б1.010;
- Одређивање калифорнијског индекса носивости на терену СРПС У.Б1.043:1997 или АСТМ Д4429-09а
- Одређивање ЦБР-а динамичким конусним пенетрометром АСТМ Д 6951/6951м-09
- Узимање узорака асфалтних мешавина за коловозе и масе за заливање саставака СРПС У.М3.090:1961
- Одређивање запреминске масе узорака из застора и носећих слојева СРПС У.М8.092: 1966
- мерење дефлексија флексибилних коловоза СРПС У.Е8.016;
- Површинске карактеристике путева и аеродромских саобраћајних површина – Методе испитивања – Део 4: Метода за мерење отпорности површине на проклизавање/клизање – Испитивање клатном СРПС ЕН 13036-4
- Површинске карактеристике путева и аеродромских саобраћајних површина – Методе испитивања – Део 6: Мерење попречних и подужних профила у опсезима таласних дужина за равност и мегатекстуру СРПС ЕН 13036-6
- Опит директног смицања СРПС У.Б1.028
- Геотехничко испитивање и истраживање, Лабораторијско испитивање тла – део 10 Испитивање директног смицања СРПС ЦЕН ИСО/ТС 17892-10
- Одређивање притисне чврстоће тла СРПС У.Б.030
- Одређивање стишљивости тла СРПС У.Б1.032



Потребно је изградити следећу пројектно-техничку документацију:

- 1. ИДР за потребе добијања Локацијских услова**
- 2. Израда ИДП са припадајућим елаборатима и техничком контролом за део реконструкцију саобраћајнице**
 - 2.1. Пројекат саобраћајница
 - 2.2. Пројекат сталне и градилишне саобраћајне сигнализације
 - 2.3. Пројекат реконструкције водоводне мреже и изградње атмосферске канализације
- 3. Израда ПЗИ са Планом превентивних мера**
 - 3.1. Пројекат саобраћајница
 - 3.2. Пројекат сталне и градилишне саобраћајне сигнализације
 - 3.3. Пројекат конструкција
 - 3.4. Пројекат реконструкције водоводне мреже и изградње атмосферске канализације
- 4. Израда геомеханичког елабората**

